

# NEUHAUSEN BLEIBT COOL!



**KLIMASCHUTZAGENTUR  
LANDKREIS REUTLINGEN  
ABRAHIM DOLD**

**15.01.2024**



# TÄTIGKEITSFELDER DER KLIMASCHUTZAGENTUR

Was machen wir?

Energieeffizienz + Ausbau Erneuerbare Energien

Bürger\*innen

Unternehmen

Kommunen

Institutionen + Vereine

Bildungseinrichtungen



**NICO SCHNEIDER**  
Energiemanagement

KEFF-Checks, PV-Beratungen,  
komm. Klimaschutz,  
50:50-Projekte



**MATTHIAS KORB**  
Energieberatung

für Wohngebäude und Privat-  
haushalte, Qualitätsnetz-Bauen



**ULRIKE HIPPE**  
Büromanagement

Energiespartipps,  
Veranstaltungen, Vorträge



**ABRAHIM DOLD**  
Klimaschutzmanagement

EEA-Zertifizierungen, kommunaler  
Klimaschutz, Quartiere,  
THG-Bilanz



**LEA-TERESA TRESS**  
Öffentlichkeitsarbeit

Online-Marketing,  
Social Media, Projektmanagement



**Patrick Staudenrauß**  
Projektmanagement

Klimaschutzmanagement,  
Energieberatungen,  
Energiemanagement



**ANNA-MARIA SCHLEIN**  
Qualitätsnetz-Bauen

Projektmanagement,  
Öffentlichkeitsarbeit



**DR.-ING. ULI F. Hasert**  
Geschäftsführung

Kommunaler Klimaschutz,  
GA-Beratung, neue Projekte



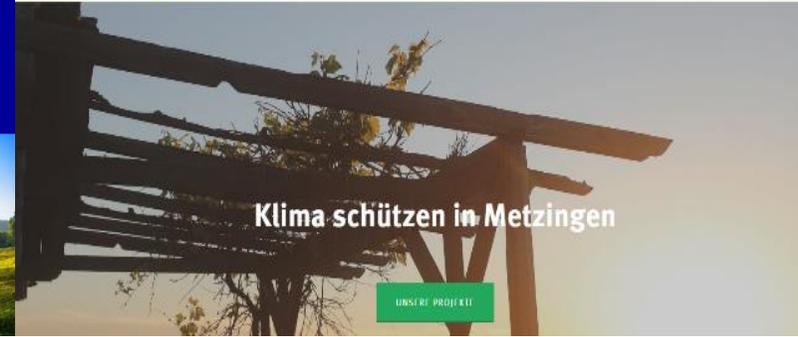
Ab 12.2023 +  
**Konrad Saalmüller**  
Wärmenetze + PV

ALS GEMEINNÜTZIGE BERATUNGSAGENTUR UNTERSTÜTZEN WIR PRIVATHAUSHALTE  
VEREINE + BILDUNGSEINRICHTUNGEN AUF DEM WEG ZU VERBESSERTEM, NACHHALTIGEM

KOMMUNEN, INSTITUTIONEN,

# Metzingen will 2!

## Kommunaler Wärmeplan der Stadt Metzingen



## Klimaschutz für Metzingen

- KLIM-Arbeitskreis
- Presse / Amtsblatt
- Begleitung Kommunale Wärmeplanung
- Präsenz bei Messen
- Veranstaltungen mit Schulen, Haus der Familie, Förster, Klima-Puzzle, AKE, usw.
- Bürgerdialog & Beratungen „Neuhausen bleibt cool“



**METZINGEN WILL 2!**

22.-25. SEPTEMBER

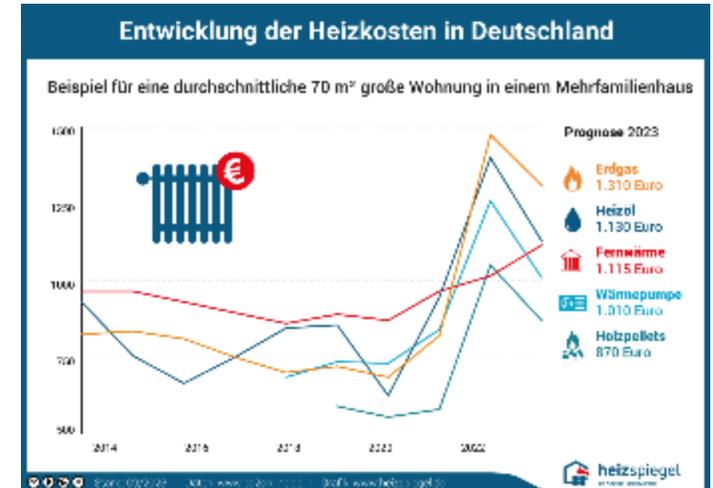
# KLIMASCHNITZELJAGD

Mit dem **Ofenführschein** der **ofenakademie.de** – Deutschlands digitale Klimabildungsakademie für „Smartes Heizen mit Holz“



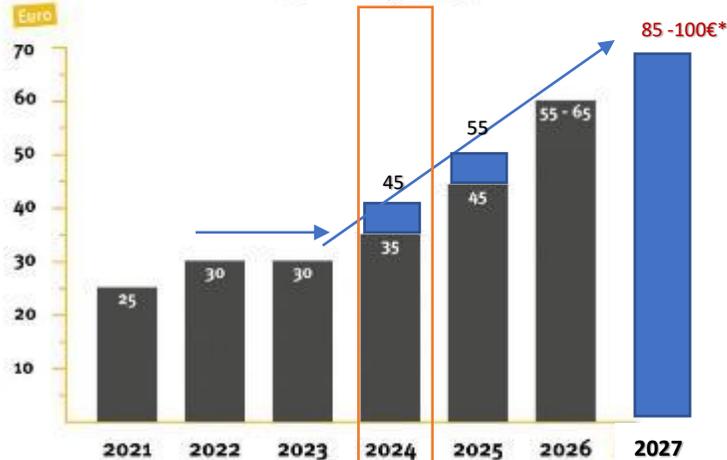
# Klimaschutz & Privathaushalte

- Rund 80 Prozent der Wärmenachfrage in D derzeit noch durch fossile Brennstoffe abgedeckt. In Metzingen sogar noch 85%!
- Heizen mit fossilen Energien verteuert sich, v.a. steigen Gas, Öl + Stromkosten (staatl. Deckelung!)
- Ab 01.2024 MWSt. von Gas von 7% wieder auf 19%!



Quelle: [co2online 09/2023](https://www.co2online.de) (Auswertung >250.000 aktueller Verbrauchspreise)

## Entwicklung des CO<sub>2</sub> - Preises



Jahr	CO <sub>2</sub> -Preis pro Tonne	CO <sub>2</sub> -Preis netto	CO <sub>2</sub> -Preis brutto	Je 1.000 Liter Heizöl
2023	30 Euro	8,03 Cent/l	9,55 Cent/l	2023: 95,50€
2024	45 Euro	12,04 Cent/l	14,33 Cent/l	2024: 143€
2025	55 Euro	14,72 Cent/l	17,52 Cent/l	2025: 175€
2026	~ 60 Euro <sup>1</sup>	16,06 Cent/l	19,11 Cent/l	2025: 175€
2027	~ 85 Euro <sup>2</sup>	22,75 Cent/l	27,07 Cent/l	2027: 2710€

Zum Vergleich: Bei Erdgas 2024 = 9,7 Cent brutto je m<sup>3</sup> Gas

2024: rd 97€  
2027: 183€

# Klimaschutz & Privathaushalte



- Q2. 2023 BaWü Novelliertes **Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz**  
=> **Klimaschutz als hoheitliche Daseinsvorsorge!**
- 08.09.2023 Bund verabschiedet **GebäudeEnergieGesetz „GEG“** („Heizungsgesetz“)
- 16.08.2023 **WärmePlanungsGesetz – WPG** (Kommunale Wärmeplanungen)
- E.2023 Fixierung begleitende **Bundesförderung Effiziente Gebäude (BEG)**
- M.11.2023 Urteil Bundesverfassungsgericht zur Schuldenbremse → Haushalts-sperren → betreffen auch nahezu alle Förderprogramme

➔ **Verunsicherung ist groß! Kontinuierlich steigende Anforderungen an Kommunen + Bürger\*innen v.a. (Umrüstung bestehender Heizungen + 65% EE neu) enge Verknüpfung zum WPG & kommunale Wärmeplanung verpflichtend für „alle“ Kommunen (mit Abstrichen für sehr kleine Kommunen).**



# Neuhausen bleibt cool!

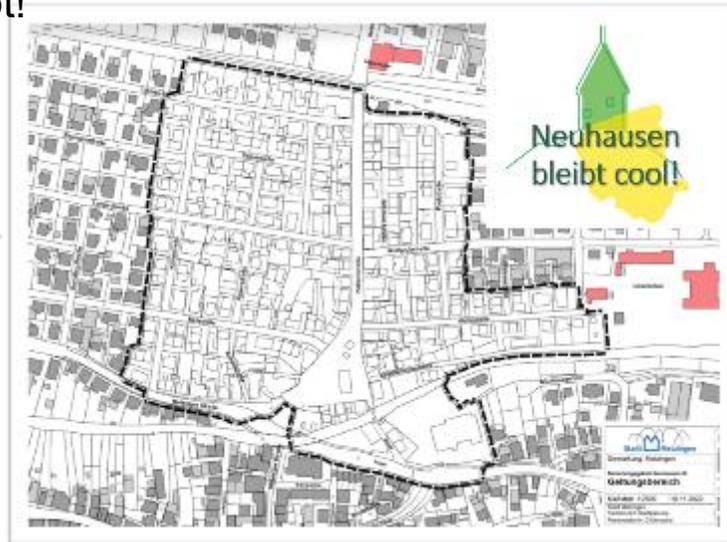
**Ziel:** Ein modellhaftes Vorhaben, als gemeinsames Projekt von Stadt Stadtwerken und „Metzingen will 2“! zu schaffen.

Gemeinsam unbürokratisch und bürgernah!

Wir möchten zusammen mit Ihnen Neuhausen als attraktiven und modernen Stadtteil klimafreundlich weiterentwickeln, damit Neuhausen sprichwörtlich „cool“ bleibt!

**Warum wäre ein Nahwärmeprojekt für Neuhausen cool?**

Ein richtiges Gemeinschaftsprojekt!  
enkeltauglich, attraktiv und bezahlbar



**Warum ist die Gebäudesanierung cool?**

Wie cool ist es, wenn die Stadt hohe finanzielle Anreize zur energetischen Gebäudemodernisierung organisiert?



**Gutes Klima für alle! Wie kann ich als Bürger\*in etwas cooles machen?**

Informieren, Anpacken, Beteiligen,



Aktuelle Infos über die Webseite:

Metzingen will 2! oder

[www.neuhausen-bleibt-cool.de](http://www.neuhausen-bleibt-cool.de)



# Warum ist es cool, jetzt schon über seine künftige Heizung nachzudenken?



# Warum ist es cool, jetzt schon über seine künftige Heizung nachzudenken?

## Strikte Regelungen für Öl & Gas-Einbau



65 %-Regelung greift noch nicht

Einbau von Öl- & Gasheizungen weiterhin erlaubt

EWärmeG 2015 weiterhin gültig

Beratungsgespräch ist Pflicht



Steigender Mindestanteil erneuerbarer Energien (Ressourcen begrenzt)

2029: mind. 15 %  
2035: mind. 30 %  
2040: mind. 60 %  
2045: 100 %

Steigende Kosten, auch durch CO<sub>2</sub>-Bepreisung zu erwarten

Vorzeitiger Rückbau der Anlage droht

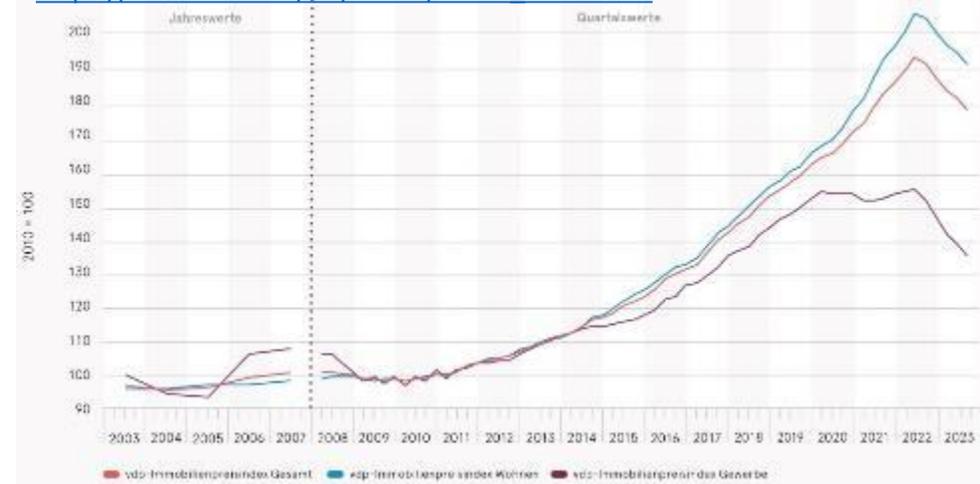
# Cool, wenn die Stadtwerke „morgen“ mit einem attraktiven Wärmenetz-Angebot auf Sie zukommen?

- Nö, Ihre Heizung ist erst 12 Jahre alt?
- Nö, Sie möchten die Entscheidung der nächsten Generation überlassen?

## Gewisser Preisverfall auf dem Immobilienmarkt?

- In Q2.2023 Wohnmobilenpreise -1,7%
- in Q3.2023 (ggü. Q3.2022 sogar -6,3%) und Gewerbeimmobilienpreise -2,2% ggü. Q2.2023 (ggü. Q3.2022 sogar -10,3%)
- Regionale Daten für Stuttgart: sogar noch höher
- Ältere Gebäude stärker betroffen

Quellen 11.2023: [Verband deutscher Pfandbriefbanken \(vdp\) e.V.](https://www.vdp.de/) und [https://www.bafa.de/DE/Home/home\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Home/home_node.html)



Auswertung basiert auf Immobilientransaktionsdaten >700 Kreditinstitute



# PACKEN WIR ES AN!

## DAMIT NEUHAUSEN COOL BLEIBT!



KLIMASCHUTZAGENTUR  
LANDKREIS REUTLINGEN  
ABRAHIM DOLD

15.01.2024

